



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

AREA TECNICA

Determinazione del Responsabile d'Area

n. 48 del 12/07/2022

- OGGETTO**
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ELIMINAZIONE CRITICITA' NELLA CASA DI RIPOSO SANTA RITA – DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51 COMMA 1 LETTERA A), SUB. 2.1. DELLA LEGGE DI CONVERSIONE N. 108/2021.
CIG: **Z0A371F80F**

IL RESPONSABILE

- VISTA**
- l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Tecnica all'Agrotecnico Luciano Filiani, avvenuta nei modi di legge;
- RITENUTO**
- di essere legittimata ad emanare l'atto;
 - di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
 - di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
 - di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
 - di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
 - di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- PREMESSO**
- che l'ASP ha come finalità istituzionali la gestione, l'organizzazione e l'erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semiresidenziali in ambito provinciale, con gestione e partecipazione del fondo politiche sociali e dei piani di zona, nell'area della maternità, infanzia, famiglia, adolescenza, età adulta e anziana;
 - che nel patrimonio immobiliare dell'ASP 2 Teramo dedicato all'assistenza agli anziani, è presente la Casa di Riposo Santa Rita in Atri (TE);

- che nell'ottica del miglioramento del servizio e di messa in sicurezza della struttura, si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di alcune criticità, mediante la realizzazione dei seguenti lavori:

→ al piano terra sulla chiostra interna e sul terrazzo lato ovest ripristino pareti scrostate oltre che una ripulita della pavimentazione, rifacimento pavimento corridoio nei punti sconnessi, anche il rifacimento degli intonaci scrostati nelle stanze 2 e 4;

- VISTO**
- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è sicuramente inferiore ad € 150.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
 - che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- PRESO ATTO**
- che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;
- CONTATTATO**
- per le vie brevi, la ditta ZIPPILLI GABRIELE, con sede ad Atri (TE), in Via Trinità, partita IVA 00782490676, codice fiscale ZPPGRL53E05A488K, la quale ha prodotto un preventivo per la realizzazione dei lavori sopra elencati, pari a € 2.500,00 oltre IVA;
- CONSIDERATO**
- che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in particolare il ribasso offerto risulta congruo sull'importo dei lavori posto a base di sondaggio di mercato ritenendo lo stesso coerente e conforme rispetto ai correnti prezzi di mercato;
- VISTO**
- che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico ZIPPILLI GABRIELE come sopra generalizzato, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, anche in considerazione del fatto che si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni richieste dal RUP;
- CONSTATATO**
- il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- PRESO ATTO**
- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC;
- DATO ATTO**
- che, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- CONSIDERATO**
- che il CIG di riferimento del presente affidamento è il Z0A371F80F;
- VISTO**
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
 - il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;
 - il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
 - il Decreto Legislativo n. 81/2008;
 - il regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - 2) di affidare l'intervento di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di alcune criticità, mediante la realizzazione dei seguenti lavori:
 - → al piano terra sulla chiostra interna e sul terrazzo lato ovest ripristino pareti scrostate oltre che una ripulita della pavimentazione, rifacimento pavimento corridoio nei punti sconnessi, anche il rifacimento degli intonaci scrostati nelle stanze 2 e 4;
- alla ditta ZIPPELLI GABRIELE, con sede ad Atri (TE), in Via Trinità, partita IVA 00782490676, codice fiscale ZPPGRL53E05A488K, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i. per un importo di € 2.500,00 oltre IVA alle aliquote di legge;
- 3) di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000:
 - a) fine da perseguire: messa in sicurezza della Casa di Riposo Santa Rita di Atri;
 - b) oggetto del contratto: affidamento di lavori;
 - c) forma del contratto: contratto d'appalto stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
 - d) clausole essenziali: i lavori devono essere iniziati entro cinque giorni dalla sottoscrizione del presente atto per accettazione e conclusi entro quindici giorni naturali e consecutivi dal loro inizio; il pagamento avverrà a lavori ultimati, entro trenta giorni dalla data di presentazione della fattura;
 - 4) di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 2.500,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;
 - 5) di stabilire quale forma di contratto, la sottoscrizione del presente atto di affidamento ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo 50/2016;
 - 6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - 7) di confermare che, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento (RUP) è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica;
 - 8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;
 - 9) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;
 - 10) di dare atto che il CIG in modalità smart è Z0A371F80F;
 - 11) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di legge;
 - 12) di demandare ai competenti uffici dell'ente la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica
Agrot. Luciano Filiani